



**Република Србија**  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-20479-CPI-1/2019

Дана: 23.07.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (██████████), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића (██████████), за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију улице Карађорђеве, улице 7 Јули и улице Косте Војиновића, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл. 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** инвеститору Општини Куршумлији, Ул. Пролетерских бригада бб, доградња и реконструкција улице Карађорђеве, улице 7 Јули и улице Косте Војиновића у фазама, **I Фаза:** Реконструкција коловоза, атмосферске канализације и уличне расвете у улици 7.Јули на кат.парц. бр.4873, 4926 и 3626/1 и на деловима к.п. бр.4909, к.п. бр.6007 и к.п. бр.3627 у раскрсницама са улицом 7.јули, све К.О. Куршумлија и **II Фаза:** Реконструкција улице Карађорђева на кат.парц.бр.4832 и доградња улице Карађорђева на кат.парц.бр. 5099, са пратећом инфраструктуром (атмосферска канализација и улична расвета) и доградња атмосферске канализације у улици Косте Војиновића на кат.парц. бр.4810 КО Куршумлија, категорије Г и класификационог броја 211201 и 211202.

Укупна предрачунска вредност радова износи

I Фаза: 12.519.807,00 динара (без ПДВ-а).

II Фаза: 38.365.743,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења: Локацијски услови бр. ROP-KUR-31632-LOCH-2/2018 од 31.12.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 111/1 од марта 2019. Године, урађен од стране пројектанта урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, главног пројектанта Славка Павлова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312965704; 0 – Главна свеска број 4/19 од 11.03.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, главног пројектанта Славка Павлова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312965704; 2/2 Пројекат саобраћајнице број 5/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Славка Павлова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312965704; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација број 6/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Горан Барац, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314208903; 4 – Пројекат електро енергетских инсталација број 7/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Предраг Пенчић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350106903; 8- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 8/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108,



одговорног пројектанта Поповић Владимира, дипл.инж.саобраћаја-мастер., лиценца бр. 370К14311.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

### Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко заступника Радољуба Видића из [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем *ROP-KUR-20479-CPI-1/2019* дана 16.07.2019. године за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију улице Карађорђево, улице 7 Јули и улице Косте Војиновића у фазама ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 111/1 од марта 2019. Године, урађен од стране пројектанта урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, главног пројектанта Славка Павлова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312965704, Вршиоц техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија из Куршумлије, одговорни заступник Родољуб Стојчић дипл.инж.грађ., лиценца бр.315П55017;

0 – Главна свеска број 4/19 од 11.03.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, главног пројектанта Славка Павлова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312965704;

2/2 Пројекат саобраћајнице број 5/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Славка Павлова, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312965704;

3 – Пројекат хидротехничких инсталација број 6/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Горан Барац, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314208903;

4 – Пројекат електро енергетских инсталација број 7/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Предраг Пенчић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350106903;

8- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 8/19 од 15.01.2019. године урађен од „ПССМ Инжењеринг“ ДОО из Ниша, Ул. Николе Узуновића 108, одговорног пројектанта Поповић Владимира, дипл.инж.саобраћаја-мастер., лиценца бр. 370К14311.

2. Графички прилози у dwg формату;

3. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;



4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017). На земљишту изнад подземних делова објекта инвеститор има право пролаза испод земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за реконструкцију објекта не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађ.дин.изн), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-20479-CPI-1/2019 дана 23.07.2019. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*